

**О работе энергосбытовых организаций,  
предприятий жилищно-коммунального комплекса (ЖКХ),  
судебных приставов по увеличению собираемости  
за потребленные ресурсы и оказанные услуги**

В соответствии с ФЗ №131 «Об общих принципах местного самоуправления», на администрации поселений возложены функции организации энергоснабжения на своих территориях, осуществлять деятельность по координации выполнения постановлений правительства в части предоставления ЖКУ проживающим гражданам и юридическим лицам, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселений.

На это было указано на заседаниях межведомственных комиссий при Прокуратуре РБ и Ишимбайской Межрайонной Прокуратуре.

Целью сегодняшнего обсуждения является выработка дальнейшего взаимодействия поставщиков ЖКУ и тех организаций, которые непосредственно принимают участие в расчете услуг для потребителей.

Как вы знаете, с 1 сентября вступили в силу Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные Постановлением Правительства №354. Этому предшествовало принятие следующих документов, непосредственно относящихся к вступлению в действие Правил:

**С 07.03.2012 и с 01.09.2012** - Правила, обязательные при заключении УО (ТСЖ, ЖСК) договоров с РСО (*Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 №124*)

**С 01.07.2012** - Изменения, которые вносятся в правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (*Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 №258*)

**С 01.09.2012** - Примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению (*Приказ Минрегиона от 19.09.2011 №454*)

**С 01.09.2012** - Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг (*Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 №253*)

**С 01.09.2012** – Правила расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в 2012 – 2014 годах (*Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №857*)

**С 27.07.2011** - О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных» (*от 25.07.2011 N 261-ФЗ*)

**С 06.08.2011** - Об исчислении времени (*от 03.06.11 №107-ФЗ*)

**С 29.09.2011** - О национальной платежной системе (*от 27.06.2011 N 161-ФЗ*) с учетом №162-ФЗ

**Срок установки ИПУ и ОПУ с 01.07.2012** - О внесении изменений в статью 13 Федерального закона "Об энергосбережении ... (*от 11.07.2011 N 197-ФЗ*)

С 01.09.2012 - Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки ... приборов учета (*Приказ Минрегиона от 29.12.2011 №627*)

С 12.06.2012 - О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии (*Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 N 442*)

С 28.08.2012 – Об организации теплоснабжения в РФ (*Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 №808*)

С 15.09.2012 – Примерные условия энергосервисного договора... (Приказ Минрегиона РФ от 27.06.2012 №252)

С 01.01.2013 - О водоснабжении и водоотведении (*от 07.12.2011 №416-ФЗ*)

Жители города, проживающие в МКД, в октябре получили новую квитанцию в соответствие с требованиями этих Правил, в них коренным образом изменился порядок расчета платы за ЖКУ, была проведена определенная разъяснительная работа, которая позволила минимизировать количество обращений граждан по новой квитанции. За это я выражаю благодарность работникам ДЭЗа и УК.

Хочу обратить ваше внимание на следующие требования новых правил:

-предоставлять любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды.

Регулярное ежемесячное заполнение показаний общедомовых приборов учета в программе ЕРЭЦ позволяет полностью выполнить вышеперечисленные требования.

Есть проблемы по новому начислению квитанций в ТСЖ Коммунальник.

Другое направление работы, которое должно находиться постоянно на контроле, - это расчеты за поставляемые ресурсы. В соответствие с ПП №253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы» ...

Платежи, поступающие исполнителю от граждан в оплату за коммунальные услуги, подлежат перечислению РСО:

- **не позднее рабочего дня, следующего за поступлением платежей от граждан, если сумма платежей составляет >5 тыс.руб. (п.6);**

- не позднее рабочего дня, в котором сумма ранее не перечисленных платежей  $\geq 5$  тыс.руб., если иное не предусмотрено договором с РСО (п.7);

- не реже 1 раза в 5 рабочих дней, если сумма платежей составляет <5 тыс.руб., если иное не предусмотрено договором с РСО (п.7).

Если платежи не поступают в течение 10 рабочих дней РСО вправе обратиться с запросом на который исполнитель обязан ответить в течение 3 рабочих дней о причинах задержки перечисления средств.

**В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода исполнитель и РСО осуществляют сверку расчетов. Исполнитель предоставляет реестр плательщиков, размер начисленных и полученных средств и период, за который получены средства.**

Согласно официальной стат.отчетности, задолженность за потребленные энергоресурсы по Ишимбайскому району на 1 октября текущего года составила 145 млн.руб., что на уровне аналогичного периода прошлого года, при среднемесечном начислении в 77 млн.руб., задолженность составляет около 2 месяцев.

На начальном этапе совместной работы предлагаю через разработанную программу Город-инфо преступить к ежемесячному заполнению информацией по сборам за ЖКУ. Программа позволяет осуществлять заполнение отдельными организациями, а так же выводить обобщенную информацию для анализа и принятия дальнейшего решения по увеличению сборов.

## **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

1. Администрации:

а) организовать ежемесячные сборы сведений электронным способом расчетов за ЖКУ через сайт ГОРОД-инфо;

б) ежемесячно подводить итоги работы энергосбытовых организаций, коммунальных предприятий по увеличению собираемости за потребленные ресурсы и оказанные услуги;

2. Руководителям предприятий добиваться более 100% взимания платы за ЖКУ, снижения показателей ежемесячной задолженности и задолженности на 1 абонента;

3. Управляющим компаниям начисление платы за ЖКУ привести в соответствие с 354 и 253 постановлениями, организовать ежедневное перечисление собранных средств на счета РСО.

4. Главам сельских администраций - организовать работу по выбору управляющих организаций на управление МКД, а также специализированной организации по обслуживанию сетей энергоснабжения (водопроводных и др.).