

Приложение № 3

Устав принят Собранием жителей  
микрорайонов Смакай и Алебастровый  
«01» мая 2008 г.

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ А.Х. Шангареев

Устав зарегистрирован  
решением

\_\_\_\_\_  
от «    » \_\_\_\_\_ 2008г.

Глава администрации  
городского поселения город  
Ишимбай МР Ишимбайский  
район

\_\_\_\_\_ В.Ф. Янкин

**УСТАВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ОБЩЕСТВЕННОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
«Смакай»  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГОРОД ИШИМБАЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

городское поселение г.Ишимбай, микрорайоны Смакай, Алебастровый  
муниципального района Ишимбайский район,  
2008 г.

## Глава 1. Общие положения

### **Статья 1. Территориальное общественное самоуправление «Смакай» (ТОС «Смакай»), городского поселения г. Ишимбая.**

1. Территориальное общественное самоуправление «Смакай» – самоорганизация граждан, постоянно проживающих на территории микрорайона Смакай городского поселения Ишимбай муниципального района Ишимбайский район, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения, не входящих в компетенцию муниципального района Ишимбайский район.
2. Правовой основой ТОС «Смакай» является Федеральный закон от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» №131-ФЗ (ст.27), ГК РФ (ст. ст. 48-54), Федеральный закон № 82 от 19.05.1995 года (в редакции от 02.11.2004 года) «Об общественных объединениях граждан» (ст.12).
3. ТОС «Смакай» городского поселения Ишимбай муниципального района Ишимбайский район включает в свой состав территории микрорайонов Смакай (границы - крайние улицы ул. Сосновая, проезд Синий, ул.1-я Телеграфная, и Алебастровый, границы ул.Почтовая, ул.Мельничная, ул.Ключевая, ул.Кооперативная.
4. Право на участие в территориальном общественном самоуправлении имеют граждане, постоянно проживающие на территории, указанной в п.1 настоящей статьи, достигшие 16 лет.
5. ТОС «Смакай» считается учреждённым с момента регистрации в порядке, установленном Советом городского поселения город Ишимбай Республики Башкортостан.
6. ТОС «Смакай» приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации в организационно-правовой форме органа общественной самодеятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
7. Полное наименование территориального общественного самоуправления «Территориальное общественное самоуправление «Смакай» городского поселения Ишимбай (муниципального района Ишимбайский район). Сокращённое наименование – ТОС «Смакай».
8. ТОС «Смакай» обладает обособленным имуществом, имеет расчётные и иные счета в учреждениях банков, может от своего имени приобретать права и обязанности, быть истцом и ответчиком в судах, имеет свою печать и штампы со своим наименованием, бланки и другие реквизиты.
9. Адрес местонахождения: 453208 РБ, г.Ишимбай, ул. Загорная, д.80.

### **Статья 2. Основные принципы деятельности ТОС «Смакай»**

1. Основными принципами деятельности ТОС являются:

- законность;
- гласность и учёт общественного мнения;
- выборность и подконтрольность органов территориального общественного самоуправления гражданам;
- широкое участие граждан в выработке и принятии решений по вопросам, затрагивающим их интересы;
- взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования Ишимбайский район;
- сочетание интересов граждан, проживающих на территории ТОС с интересами граждан всего муниципального образования;
- границы территории ТОС не могут выходить за пределы территории городского поселения;

- неразрывность территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;
- учёт исторических, социально-экономических, культурных, коммунальных и иных признаков, обуславливающие обособленность и целостность территории ТОС.

### **Статья 3. Цели и основные направления деятельности ТОС**

1. Деятельность ТОС направлена на достижение следующих целей:

- решение социальных и бытовых проблем граждан;
- повышение жизненного уровня на территории ТОС;
- защита прав и законных интересов граждан;
- благоустройство территории ТОС;
- организация пастьбы скота,
- аренда земли сельскохозяйственного назначения для пастьбы скота и сенокошения;
- содержание кладбища, памятника участникам Великой Отечественной войны.

2. Основными направлениями деятельности ТОС являются:

- содействие органам местного самоуправления в решении вопросов местного значения;
- содействие в установленном законом порядке правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;
- содействие органам противопожарного, санитарного, эпидемиологического и экологического контроля;
- общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, состоянием благоустройства на соответствующей территории;
- общественный контроль за работой жилищно-коммунальных служб на территории ТОС;
- защита прав и законных интересов участников ТОС в органах государственной власти и местного самоуправления, информирование данных органов о потребностях участников ТОС;
- внесение предложений в органы местного самоуправления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы граждан, в том числе по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, хозяйственных нужд, а также для других общественно полезных целей;
- организация и проведение либо участие в проведении общественных мероприятий по благоустройству территории, творческих, спортивных и иных общественно полезных мероприятий;
- организация либо содействие в организации на территории ТОС детских кружков;
- организация либо содействие в организации отдыха детей в каникулярное время;
- организация досуга участников ТОС;
- материальная поддержка граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, содействие проведению акций милосердия и благотворительности органами местного самоуправления, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;
- информирование населения о решениях органов местного самоуправления, затрагивающих права и законные интересы участников ТОС, в том числе о решениях, принятых по предложению или при участии ТОС.

### **Статья 4. Права и обязанности участников ТОС**

1. Участниками ТОС являются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории микрорайонов Смакай и Алебастровый, достигшие 16 лет. Участники ТОС имеют равные права на осуществление территориального общественного самоуправления независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям.

2. Участники ТОС имеют право:

- 1) участвовать в решении вопросов местного значения, отнесенных к ведению территориального общественного самоуправления, посредством участия в конференциях граждан, иных формах предусмотренных законодательством;
- 2) избирать и быть избранными в органы территориального общественного самоуправления;
- 3) обращаться в органы территориального общественного самоуправления с предложениями, жалобами, заявлениями, а также запросами о деятельности органов территориального общественного самоуправления;
- 4) пользоваться выделенными ТОС сельскохозяйственными земельными угодьями (пастбища и сенокосы).

3. Участники ТОС обязаны:

- 1) содержать подворья и территорию ТОС в порядке, следить за экологической обстановкой близлежащих территорий;
- 2) в случае пользования сельскохозяйственными угодьями принимать участие в возмещении расходов по их содержанию;
- 3) имеющие на своих подворьях скот:
  - а) своевременно проводить вакцинацию животных, в соответствии с требованиями органов ветеринарного надзора;
  - б) нести ответственность за поправу культурных насаждений, земель сельскохозяйственного назначения принадлежащих третьим лицам в соответствии с действующим законодательством.

3. Органы территориального общественного самоуправления обязаны обеспечить каждому гражданину ТОС возможность ознакомления с документами и материалами, затрагивающими его права и свободы, а также возможность получения иной полной и достоверной информации о своей деятельности.

## **Глава 2. Органы управления ТОС**

### **Статья 5. Структура органов управления ТОС**

1. Высшим органом управления ТОС является конференция участников ТОС «Смакай».
2. Для организации и непосредственной реализации функций, принятых на себя территориальным общественным самоуправлением, конференция граждан избирает подотчетные конференции граждан органы территориального общественного самоуправления – Совет территориального общественного самоуправления (далее – Совет) и контрольно-ревизионную комиссию территориального общественного самоуправления (далее – Комиссия).
3. Избрание состава органов территориального общественного самоуправления осуществляется на конференции граждан открытым голосованием.

### **Статья 6. Конференция участников ТОС**

1. Конференция граждан созывается по инициативе органов местного самоуправления городского поселения, органов территориального общественного самоуправления или инициативной группы граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.
2. В случае созыва конференции по инициативе граждан, данная инициатива должна быть поддержана не менее 5% участников ТОС. Инициатива граждан должна быть подтверждена их подписями в подписных (явочных) листах. Регистрация инициативной группы производится Советом.
3. Совет принимает решение о созыве конференции в течение 5 дней с момента поступления в его адрес соответствующего заявления. Конференция назначается не позднее, чем через 15 дней с момента принятия Советом решения о созыве конференции.

Информация о проведении конференции должна быть доведена до участников ТОС, а также до исполнительного органа местного самоуправления поселения не менее чем за 7 дней до даты проведения конференции.

4. К компетенции конференции граждан относятся следующие вопросы:

- решение об учреждении или прекращении деятельности территориального общественного самоуправления;
- выборы органов территориального общественного самоуправления, заслушивание отчётов об их деятельности;
- внесение изменений в состав органов территориального общественного самоуправления;
- принятие устава территориального общественного самоуправления;
- утверждение программы деятельности территориального общественного самоуправления по социально-экономическому развитию соответствующей территории и отчета по её исполнению;
- утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета об их исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления;
- выступление с правотворческой инициативой в органах местного самоуправления;
- досрочное прекращение полномочий (ропуск) органов территориального общественного самоуправления, а также отзыв отдельных членов органов территориального общественного самоуправления;
- решение других вопросов, затрагивающих интересы граждан соответствующей территории.

#### **Статья 7. Организация работы конференции граждан.**

1. В работе конференции могут принимать участие граждане, проживающие на территории ТОС, достигшие 16-летнего возраста. Граждане Российской Федерации, фактически проживающие на территории ТОС, или имеющие на территории ТОС недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе ТОС.

2. При проведении конференции 1 представитель избирается от 20 человек, при численности населения от 1000 до 3000 человек (ст.9, ст.15 Положения о территориальном общественном самоуправлении в городском поселении г.Ишимбай МР Ишимбайский район РБ). Конференция правомочна, если в ней принимают участие не менее 2/3 избранных делегатов, представляющих не менее половины участников ТОС.

3. Для организации работы конференции из числа его участников, достигших 18 лет, избираются председатель конференции и секретарь конференции. Кандидатуры председателя и секретаря конференции выдвигаются его участниками. Избранным считается кандидат, набравший большинство голосов относительно других кандидатов.

4. Председатель конференции граждан ведет конференцию, знакомит участников с повесткой дня, предоставляет слово для выступления, ставит вопрос на голосование, осуществляет иные полномочия по ведению конференции.

5. На конференции ведётся протокол, в который включаются: инициатор конференции, время и место проведения конференции, повестка дня, общее количество участников ТОС, имеющих право участвовать в конференции, число участников конференции, выступления участников, результаты голосования, принятые решения. Протокол конференции ведёт секретарь конференции.

Протокол конференции подписывается председателем конференции и секретарём конференции.

## **Статья 8. Решения конференции**

1. Решения конференции граждан принимаются большинством голосов присутствующих, оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления муниципального образования и подлежат обнародованию за счет средств ТОС.
2. Решения конференции граждан территориального общественного самоуправления для органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан, а также решения его органов, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят обязательный характер.
3. Решения конференции граждан территориального общественного самоуправления или его органов, не соответствующие законодательству Российской Федерации, законодательству Республики Башкортостан и нормативным правовым актам муниципального образования, могут быть обжалованы в судебном порядке.

## **Статья 9. Совет территориального общественного самоуправления**

1. Совет является коллегиальным исполнительным органом территориального общественного самоуправления, обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан, а также участия граждан в решении вопросов местного значения поселения.
2. Совет состоит из 17 членов, избираемых конференцией участников ТОС сроком на 5 лет. Кандидатуры членов Совета выдвигаются участниками конференции. Избранными считаются 17 кандидатов, набравших большее количество голосов относительно других кандидатов. В Совет может быть избран участник ТОС, достигший возраста 18 лет.
3. Руководителем Совета является председатель Совета, избираемый на конференции территориального общественного самоуправления из состава Совета на срок полномочий Совета территориального общественного самоуправления. Избранным на должность председателя Совета считается член Совета, получивший большинство голосов относительно других кандидатов

Председатель Совета представляет интересы населения, проживающего на территории ТОС, обеспечивает исполнение решений, принятых на конференциях граждан.

4. Председатель Совета осуществляет свои полномочия на общественных началах либо на постоянной основе. Размер вознаграждения председателя Совета определяется решением конференции ТОС. Члены Совета осуществляют свои полномочия на общественных началах.

5. Во исполнение возложенных на Совет задач, председатель Совета:

- 1) представляет территориальное общественное самоуправление в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от форм собственности, и гражданами без доверенности;
- 2) организует деятельность Совета;
- 3) организует подготовку конференций граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;
- 4) ведёт заседания Совета;
- 5) информирует администрацию городского поселения о деятельности территориального общественного самоуправления, о положении дел на подведомственной территории;
- 6) осуществляет контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории ТОС;
- 7) информирует органы санэпиднадзора о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на подведомственной территории;
- 8) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета;

- 9) решает иные вопросы, порученные ему конференцией граждан, органами местного самоуправления поселения.
6. Полномочия председателя Совета и членов Совета досрочно прекращаются в случаях:
- 1) смерти;
  - 2) подачи личного заявления о добровольном прекращении полномочий;
  - 3) выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;
  - 4) решения общей конференции ТОС о досрочном прекращении полномочий члена Совета;
  - 5) по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации (если полномочия осуществляются на постоянной основе).
7. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета, до избрания нового председателя Совета его полномочия исполняет назначенный им заместитель, а если заместитель отсутствует или не назначен – иной член Совета по решению конференции.

### **Статья 10. Контрольно-ревизионная комиссия территориального общественного самоуправления**

1. Контрольно-ревизионная комиссия территориального общественного самоуправления создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета.
2. Комиссия контролирует соблюдение Советом при осуществлении им своей деятельности федеральных законов, законов Российской Федерации, Республики Башкортостан, Устава и правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования, на территории которого образовано ТОС, настоящего Устава, решений конференции участников ТОС.
3. Комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета по итогам работы за год в срок не позднее 1 мая года, следующего за отчетным.
4. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета Комиссией могут привлекаться аудиторские организации.
5. Комиссия подотчетна конференции граждан.

Результаты проведенных проверок доводятся до сведения конференции участников ТОС.

### **Статья 11. Члены и председатель контрольно-ревизионной комиссии**

1. Комиссия состоит из 3 членов, избираемых Советом путем открытого голосования из числа кандидатов, выдвинутых участниками конференции сроком на 5 лет. Избранными считаются, 3 кандидата, получившие большее количество голосов относительно других кандидатов.

Членом Комиссии может быть избран участник ТОС, достигший 18 лет.

2. Члены Комиссии не могут быть одновременно членами Совета, а также избираться председателем или секретарем конференции участников ТОС.
3. Председатель Комиссии избирается конференцией из членов комиссии. Избранным на должность председателя считается член Комиссии, набравший простое большинство голосов относительно других членов Комиссии.

По решению конференции участников ТОС председатель Комиссии может осуществлять свои полномочия на постоянной основе.

Председатель Комиссии организует деятельность Комиссии, представляет её без доверенности в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями и организациями независимо от форм собственности, а также гражданами.

4. Полномочия председателя Комиссии и членов Комиссии досрочно прекращаются в случаях:

- 1) смерти;
- 2) подачи личного заявления о добровольном прекращении полномочий;
- 3) выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;
- 4) решения общей конференции ТОС о досрочном прекращении полномочий члена Комиссии;
- 5) по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

5. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Комиссии, до избрания нового председателя Комиссии его полномочия исполняет назначенный им заместитель, а если заместитель отсутствует или не назначен – иной член Совета по решению конференции.

### **Статья 12. Осуществление органами ТОС отдельных полномочий органов местного самоуправления**

1. На основании двустороннего договора между ТОС и органами местного самоуправления поселения, органам ТОС могут передаваться отдельные полномочия по решению вопросов местного значения на территории ТОС. Указанные договоры от имени ТОС подписываются председателем Совета.

2. Договор о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения на территории ТОС органам ТОС заключается и действует при условии одновременной передачи имущества и финансовых средств, необходимых для исполнения данных полномочий. Органы ТОС несут ответственность за осуществление переданных им полномочий только в пределах выделенных им на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств.

## **Глава 3. Имущество и финансовые средства ТОС**

### **Статья 13. Имущество ТОС**

1. ТОС может иметь в собственности денежные средства и имущество, передаваемое органами местного самоуправления, иными субъектами, создаваемое или приобретаемое за счёт собственных средств.

2. Имущество может находиться во владении и (или) пользовании ТОС на основании соответствующего договора.

3. Владение, пользование и распоряжение имуществом ТОС осуществляет Совет в соответствии с решениями конференции участников ТОС, в том числе с утвержденной конференцией сметой доходов и расходов ТОС.

4. ТОС не вправе совершать с переданным органами местного самоуправления имуществом сделки, возможными последствиями которых являются его отчуждение или обременение.

### **Статья 14. Финансовые средства ТОС**

1. Финансовые средства ТОС подразделяются на:

- 1) собственные средства;
- 2) заёмные средства;
- 3) средства, переданные ТОС органами местного самоуправления, для осуществления органами территориального общественного самоуправления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения на территории ТОС.



2. Собственные финансовые средства ТОС формируются за счёт:
  - 1) добровольных взносов и пожертвований граждан и организаций, средств самообложения граждан, в том числе за пользование выделенными участникам ТОС хозяйственными угодьями;
  - 2) доходов от уставной деятельности ТОС;
  - 3) иных поступлений, не противоречащих действующему законодательству.
3. Конференция участников ТОС принимает решение о сборе добровольных взносов и пожертвований среди участников ТОС.

Конференция участников ТОС, а также органы территориального общественного самоуправления не вправе устанавливать обязательные сборы с участников ТОС.
4. ТОС использует имеющиеся в его распоряжении финансовые ресурсы строго в соответствии с уставными целями и направлениями деятельности.
5. Председатель Совета несёт ответственность за нецелевое использование переданных средств местного бюджета.
6. Уполномоченный орган местного самоуправления вправе осуществлять финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств.

#### **Статья 15. Смета доходов и расходов ТОС**

1. Смета доходов и расходов ТОС на очередной финансовый год утверждается конференцией участников ТОС.
2. Смета доходов и расходов ТОС на очередной финансовый год составляется Советом территориального общественного самоуправления и выносится на рассмотрение конференции участников ТОС председателем Совета не позднее 1 декабря текущего года.
3. Изменения в смету доходов и расходов утверждаются конференцией участников ТОС по представлению председателя Совета, а также по инициативе контрольно-ревизионной комиссии либо не менее 5% участников ТОС.

Если изменения в смету доходов и расходов вносятся не по инициативе председателя Совета, на рассмотрение конференции должно представляться также заключение Совета по предлагаемым изменениям.

### **Глава 4. Прекращение деятельности ТОС**

#### **Статья 16. Прекращение деятельности ТОС**

1. Деятельность ТОС прекращается в соответствии с действующим законодательством добровольно или на основании решения суда в случае нарушения требований действующего законодательства.
2. При ликвидации ТОС бюджетные средства и имущество, находящееся на балансе, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления, переходят в состав муниципальной собственности.

Иные финансовые средства и имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, определяемые конференцией участников ТОС в рамках уставных целей деятельности ТОС. В спорных случаях финансовые средства и имущество ТОС используются в порядке, определенном решением суда.
3. Решение конференции участников ТОС об использовании оставшегося имущества обнародуется.